

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
«___» _____ 2018г.

**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«03» октября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал проспект Пионеров д.7
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник помещения кв.8 Иванова Надежда Филипповна
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1962г.
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: 4-ех скатная, металлочерепица
Число этажей: 4
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 48
Общая полезная площадь дома: 1981 кв.м.
Общий объем дома: 7492 куб.м.
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 678 кв.м.
Площадь чердака (технического чердака): 678 кв.м.
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 3
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 152,8 кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	881	4-ех скатная, металлочерепица	дефектов нет.	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	144	металл, прямоугольные	дефектов нет.	
	защитные ограждения	пог.м.	144	металлическое, по периметру дома.	дефектов нет.	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	881	дерево, 4-ех скатная.	дефектов нет.	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерево	дефектов нет.	
	выходы на чердак	шт.	2	дверцы дерево, остекленные	в удовл. состоянии	
	чердачные продухи	кв.м.	4	дерево, остекленные	дефектов нет	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	9	кирпич, цилиндрической формы внешняя отделка металл.	в удовл. состоянии	
	наружный водосток	пог.м.	120	металл, прямоугольные	дефектов нет.	
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	75	бетон, по периметру дома	дефектов нет	
	отмостка	кв.м.	132	бетон, по периметру дома	имеются трещины бетон 17м2.	
	прямки	шт.	10	продухи, дерево, металлические решетки	дефектов нет	
крыльца	шт.	3	основания бетон	дефектов нет		

	наружные стены	куб.м.	1840	кирпич	дефектов нет	
	фасад	кв.м.	3680	кирпич	дефектов нет	
	плиты балконов и лоджий	шт.	36	ж/бетон	отслоение бетон. ж/б плит. 3шт.	
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетон	отслоение бетона. ж/б плит	
	межпанельные швы	пог.м.	---	----	----	
	пожарные лестницы	шт.	1	металл.	дефектов нет	
	эркеры	кв.м.	---	----	----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	9	Внутри подъезда: 3 дерев. Входная: 3 дерев.	в удовл. состоянии	
	оконные заполнения	шт.	9	дерев., остекленные.	в удовл. состоянии	
	подвальные окна	шт.	10	дерев., остекленные.	дефектов нет	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	2692	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	673	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
3	чердачные	кв.м.	673	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	Внутренние стены	кв.м.	360	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	дефектов нет	
	Лестницы	кв.м.	156	бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	3	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	Центральное отопление					
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металл, регисторы.	дефектов нет.	
	центральное отопление	пог. м	1150	полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет.	
	задвижки	шт.	2	затвор: чугун	дефектов нет.	

	прочая запорная арматура	шт.	95	краны: бронза.	дефектов нет.	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	120	Теплоизоляционный материал по всей длины трубопровода в подвале	дефектов нет.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	отсутствует					
5	Горячее водоснабжение					
	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	Холодное водоснабжение					
	водоснабжение	пог. м	210	Стальные, полипропилен, d от 25мм до 70мм.	дефектов нет	
	задвижки	шт.	1	Затвор:чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	12	Кран: бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
7	Система водоотведения (канализация)					
	канализация внутридомовая	пог. м	210	Трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110мм	дефектов нет.	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	15	Трубопровод чугун d 110мм	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
8	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет, ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	---	---	---	
	светильники	шт.	15	плафоны	дефектов нет.	

выключатели	шт.	12	датчики движения.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	27.05.2018	Проверка ВДПО Акт №006828 от 27.05.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	22.06.2018	Акт готовности системы отопления здания к эксплуатации в отопительном периоде 2018-2019гг.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходим косметический ремонт отмостки, подъездных козырьков, покраска газовых труб, ревизия вводно-распределительного устройства.

Собственник помещения кв.8

(должность)

(подпись)

Иванова Н.Ф.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)